

# Valueconsult ✓



## Technical Advisory

Audit · Consulting · Technical Advisory Services

Dalla gestione del  
rischio alla  
creazione di valore

# Chi siamo



## Chi siamo

In un contesto sempre più complesso e articolato come quello attuale, siamo un gruppo di professionisti operanti da oltre un decennio, presenti al fianco delle Imprese e delle Pubbliche Amministrazioni per un servizio di alta consulenza tecnica. Crediamo nella forza e nel valore del patrimonio delle aziende ed offriamo il nostro supporto puntando alla concretezza ed all'ottimizzazione delle loro risorse.

Forti di questo modus operandi, il nostro gruppo avanza nel suo sviluppo, consolidando nel tempo i risultati via via raggiunti. Il successo dei nostri interventi è la nostra forza ed è la spinta ad essere protagonisti di una crescita mirata alla massima qualità senza compromessi.

# I nostri valori

## **Versatilità e competenza**

Offriamo ai nostri clienti un supporto attento, poliedrico e operoso nel quale l'individualità dei nostri consulenti e le loro specifiche competenze sono messe al servizio del Committente e delle sue necessità.

## **Concretezza**

Affianchiamo il cliente con serietà, fervore, pragmaticità ed attenzione alla sua realtà, canalizzando tutte le nostre energie nel fare e nell'agire insieme.

## **Eccellenza e tangibilità dei risultati**

Il nostro obiettivo costante è ottenere il miglior risultato possibile a pieno vantaggio del cliente, attraverso un impegno fermo, responsabile ed integerrimo.

## **Indipendenza, Imparzialità, riservatezza**

Il nostro gruppo si caratterizza per la sua indipendenza, condizione essenziale per garantire al Cliente una consulenza imparziale, senza vizio di preconcezioni poco proficue al supporto stesso e senza rischi di interferenze o pressioni di alcun tipo. Ciascun membro del nostro staff è pienamente consapevole del suo obbligo alla massima riservatezza.



# L'approccio



## **Agilità**

Essere agili significa essere ancora più adattabili ai cambiamenti, diviene fondamentale revisionare i modelli operativi, a seguito dell'analisi dei risultati raggiunti e delle attese sugli sviluppi futuri.

## **Velocità**

Indipendentemente dalla decisione da adottare, bisogna assicurarsi di farlo rapidamente e con determinazione. La variabile tempo è ancor più essenziale oggi, alla luce della velocità di cambiamento. Impiegare troppo tempo nel decidere potrebbe portare a prendere la giusta decisione, ma in un mondo che già non esiste più.

## **Trasparenza**

Trasparenza è l'estensione metaforica del significato della parola "trasparente", "poter vedere attraverso le cose". Applicato nel settore delle attività di consulenza: esso implica apertura, comunicazione e responsabilità.

## **Innovazione**

Innovazione è l'attività di pensiero che, elevando il livello di conoscenza attuale, perfeziona un processo migliorando quindi la qualità di vita. Innovazione è il cambiamento che genera progresso umano: porta con sé valori e risultati positivi. Motore dell'innovazione è l'Etica, cioè il desiderio di servire l'uomo producendo qualcosa di buono.

# La nostra mission

## Competenza ed uniformità dei criteri

L'obiettivo primario del nostro operare è il risultato reale e quantificabile.

Ciò comporta, sin dai nostri primi passi, una forte identificazione con il Cliente, la capacità di raccogliere la più ampia e convinta condivisione da parte del suo top management e la corresponsabilizzazione sui risultati.

Proprio di fronte alla complessità e alla criticità di tante situazioni i nostri consulenti sanno trovare l'approccio più adatto, operativo ed efficace, operando con la massima competenza e con un'uniformità di criteri e con correttezza metodologica.

L'impostazione operativa adottata consente di raggiungere in modo ottimale l'obiettivo di fornire ad un ampio spettro di clienti un servizio completo ed integrato.



# Ambiti di attività



## **Conoscenza. Passione. Risultati.**

Valueconsult supporta i clienti nella risoluzione di problemi complessi, aiutandoli a conseguire performance elevate. Questo attraverso una radicata cultura dell'innovazione e lo sviluppo costante di idee che producono risultati tangibili. I nostri professionisti conoscono il mercato e sono dotati di una conoscenza approfondita degli specifici settori e delle tecnologie che li guidano.

I settori di operatività sono i seguenti:

- **Real Estate:** Advisory, Due Diligence, Expertise e Valuations
- **Infrastructure & Civil Engineering:** Engineering, Project Control & Technical Control
- **Public Sector:** Engineering, Project Control
- **Energy & Resources:** Advisory tecniche e Due diligence
- **Environmental Services:** Due Diligence, Indagini e analisi HSE
- **Automotive:** Expertise & Consulting
- **Insurance sector:** Surveyors and Loss adjusters Services
- **Forensic & Dispute Services:** Litigation Technical Support
- **Analysis and Structural investigations:** Testing, Diagnosi, Analisi

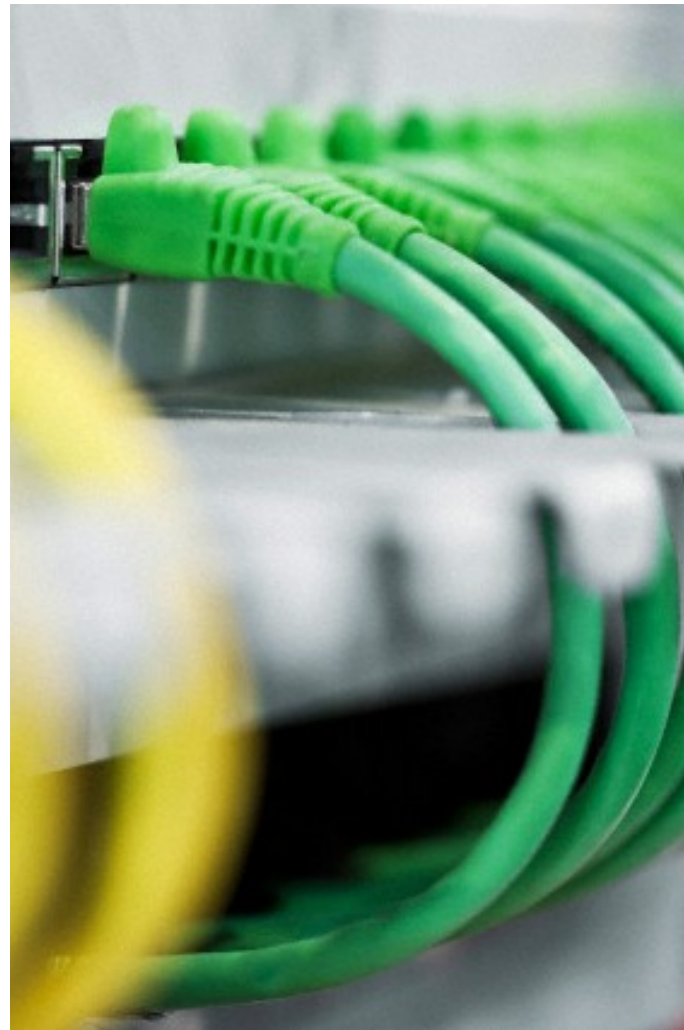
# Linee di Prodotti

## **Etica. Indipendenza. Competenza.**

Valueconsult può offrire un'ampia gamma di servizi di consulenza tecnica e due diligence in tutti i settori, sia pubblici sia privati, dall'industria ai servizi. Grazie alla molteplicità dei servizi offerti può proporsi come fornitore privilegiato per tutte le esigenze tecniche del Cliente.

La struttura interna di Valueconsult è organizzata in diverse Business Unit, che operano in piena sinergia e integrazione nei seguenti Settori:

- Engineering, Project Control & Technical Control
- Property Management
- Due Diligence, Expertise e Valuations
- Consulting
- Energy & Resources
- Environment
- Retail & Distribution
- Pubblica Amministrazione
- Forensic & Dispute resolution
- Analysis and Structural investigations



# Real Estate

## Technical Advisory

Mediante il servizio di Advisory, Valueconsult fornisce consulenza strategica relativamente alle attività di investimento, pianificazione, dismissioni e cessioni di attività singole e/o di interi portafogli immobiliari ed industriali.

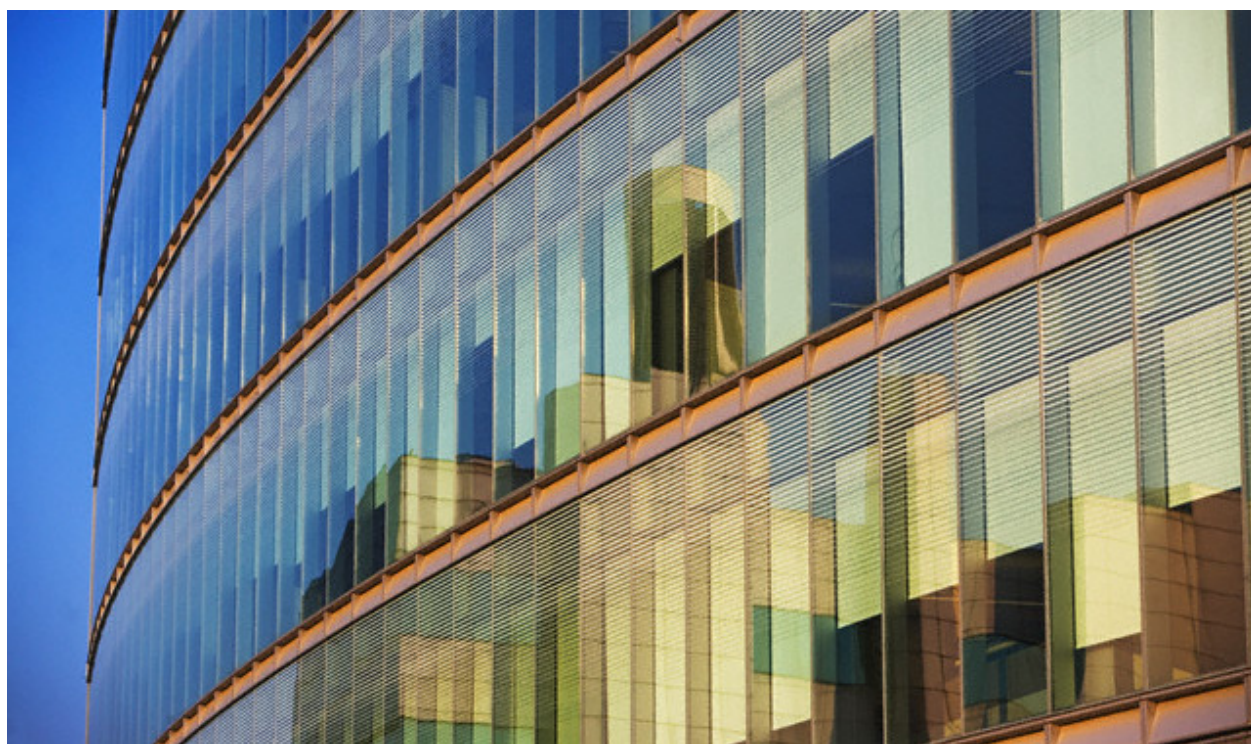
Nello specifico, i servizi condotti sono:

- Identificazione delle opportunità di investimento
- Gestione strategica del portafoglio
- Asset Management e consulenza nello sviluppo
- Servizi di consulenza per start-up e per la gestione dei Fondi immobiliari
- Assistenza tecnica nelle transazioni





# Real Estate



## Due Diligence

Con il termine “due diligence” si intende l’esame accurato di tutti gli elementi utili ad accertare la completa regolarità della costruzione da un punto di vista: edilizio, igienico/sanitario, impiantistico, catastale, urbanistico, vincolistico, ipotecario, contrattualistico e di effettiva disponibilità.

Nello specifico, i principali servizi condotti sono:

- Analisi documentale, audit e rilievi topografici, edili, impiantistici e manutentivi degli assets
- Gestione della documentazione e costituzione di data room cartacee e virtuali
- Definizione delle procedure, tempi e costi della regolarizzazione
- Adeguamento relativo agli aspetti amministrativi, catastali, urbanistico/edilizio, impiantistico ed ambientale

# Real Estate

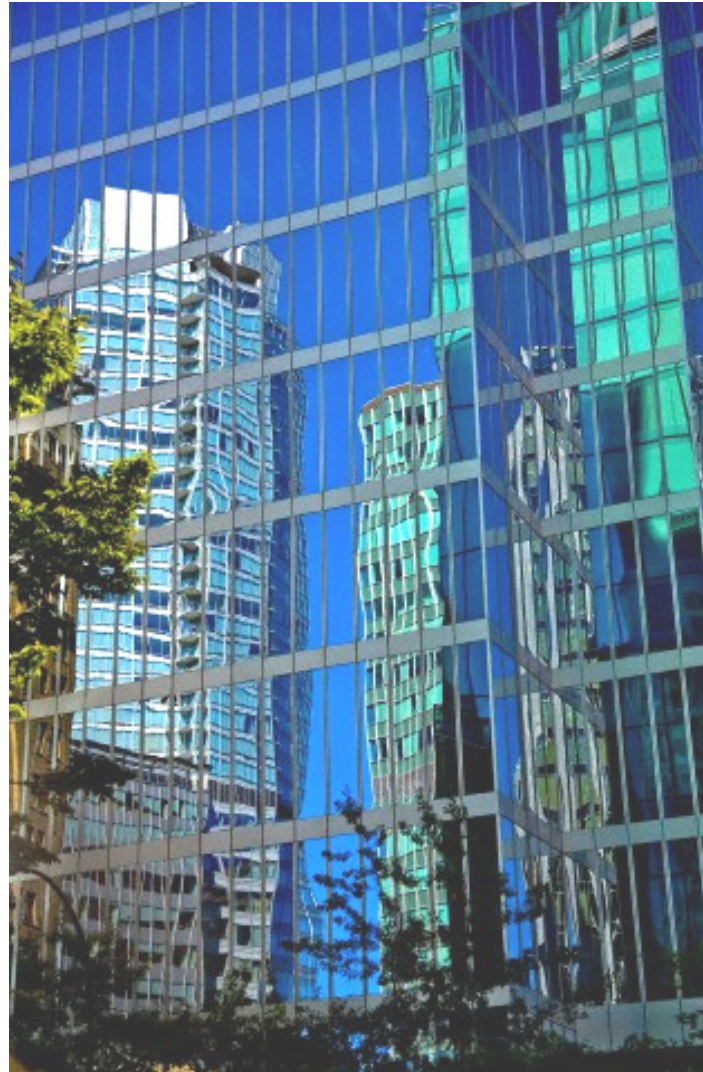
## Valuation

Lo scopo della valutazione è la definizione e l'accertamento del valore di mercato di un bene - Market Value (MV) ovvero Valore di Mercato.

Le attività di valutazione vengono condotte in accordo con i vigenti "Practise Statements" contenuti ne "The Appraisal and Valuation Standards" pubblicato da The Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS).

Nello specifico, i principali servizi condotti sono:

- Determinazione del valore di mercato
- Determinazione del valore di ricostruzione o di rimpiazzo
- Determinazione del valore patrimoniale o corrente di utilizzo o nello stato d'uso
- Esperto indipendente per i fondi immobiliari



# Infrastructure & Civil Engineering



## Engineering & Civil Works

Forti della propria esperienza nell'ambito dei servizi di Ingegneria, della qualità, della salute e sicurezza, dell'ambiente, Valueconsult può supportare le Aziende nel comprendere al meglio i rischi potenziali ed affrontarli. Attraverso attività di Engineering, analisi, auditing, verifica, possiamo fornire al Cliente una consulenza che diventa un valido supporto decisionale in ambito risk management, miglioramento della performance, raggiungimento della conformità normativa.

Nello specifico, i principali servizi condotti sono:

- Technical Surveys
- Construction monitoring
- Project & Costruction Management
- Coordinamento della Sicurezza
- Direzione Lavori
- Collaudi

# Infrastructure & Civil Engineering



## Controllo Tecnico

Il Controllo tecnico è un'attività di ispezione che si svolge durante la realizzazione di opere, con l'obiettivo di contribuire alla riduzione dei rischi tecnici e di fornire pareri in merito ai rischi residui.

Il Controllo tecnico può essere finalizzato all'ottenimento della Polizza Decennale postuma. Lo svolgimento del Controllo Tecnico, infatti, è spesso un requisito essenziale per la concessione della Polizza da parte delle Compagnie di assicurazione o per la definizione del Premio assicurativo.

Gli obiettivi del Controllo tecnico sono i seguenti:

- Verificare la corretta esecuzione tecnica dell'opera, ovvero l'assenza di errori o omissioni che possano pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione/utilizzazione del bene
- Verificare la conformità dell'opera rispetto a documenti di progetto e delle regole di buona tecnica
- Verificare la conformità dei materiali utilizzati rispetto alle specifiche tecniche
- Evidenziare eventuali rischi tecnici conseguenti alle scelte progettuali

# Public Sector



## Validazione di Progetti

La Validazione è una attestazione della conformità alla normativa vigente e della appaltabilità di un Progetto, rilasciata dalla Stazione Appaltante, nella persona del Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di un'attività di verifica tecnica e prima della procedura di affidamento dei Lavori.

La Verifica finalizzata alla Validazione accompagna il Progetto in ogni sua fase (Preliminare, Definitiva ed Esecutiva), accertando la conformità degli elaborati e la rispondenza ai requisiti fissati in fase di Programmazione.

Nello specifico, i principali servizi condotti sono:

- Supporto al Responsabile unico del procedimento
- Assistenza nella predisposizione degli atti del procedimento
- Assistenza nella programmazione: verifica della fattibilità tecnica, economica ed amministrativa degli interventi nonché della relativa conformità ambientale, paesistica, territoriale ed urbanistica
- Assistenza nella validazione dei progetti
- Assistenza al coordinamento, controllo e supervisione dell'attività di direzione lavori e alta sorveglianza tecnica, amministrativa e legale

# Energy & Resources



## Advisory tecniche e Due diligence

Le energie rinnovabili, eolica, solare termica e fotovoltaica stanno diventando sempre più importanti nel mix energetico. Lo stesso vale per la loro qualità, sicurezza e performance.

In questo settore supportiamo tecnicamente gli operatori del settore per quanto attiene a tutti gli aspetti di sicurezza dell'impianto, dalla fattibilità dell'intervento, alla sicurezza tecnica, alla garanzia di qualità e del rendimento.

Nello specifico, i principali servizi condotti sono:

- Studi di fattibilità
- Due diligence tecnica ed amministrativa
- Project & Costruction Management
- Technical Surveys e Construction monitoring
- Direzione Lavori
- Collaudi

# Environmental Services



## Consulenza Ambientale

Il proliferare delle leggi sull'ambiente, spesso con risvolti di tipo penale, ha fatto sorgere l'esigenza da parte di chi acquista di garantirsi sotto il profilo formale della ottemperanza alle normative stesse dell'oggetto dell'acquisizione. Le verifiche di conformità hanno lo scopo di accertare il livello di adeguamento alle normative vigenti valutando la compatibilità delle attività svolte con le leggi nazionali o regionali e con le prescrizioni di altri Enti preposti al controllo ambientale.

Nello specifico, i principali servizi condotti sono:

- Due Diligence Ambientale
- Studi di fattibilità e consulenza
- Project development
- Valutazioni di Impatto Ambientale
- Valutazioni Ambientali Strategiche
- Indagini e valutazioni di siti
- Green Building Advisory

# Health and Safety at Work



## Salute e Sicurezza sui luoghi di lavoro

Fare sicurezza al 100% nei posti di lavoro: è questo l'obiettivo che si pone da sempre Valueconsult nei confronti dei suoi clienti. Tale obiettivo è perseguito grazie all'impegno, all'esperienza e alla competenza dimostrata sul campo.

Alcuni esempi delle nostre attività nell'ambito sono:

- predisposizione dei documenti di valutazione dei rischi e piani di sicurezza;
- assunzione dell'incarico di RSPP e Coordinatori della sicurezza nei cantieri;
- rilievi strumentali, microclimatici, luminosità, rumore, fattori ergonomici;
- redazione di Piani di sicurezza e consulenze tecniche per cantieri edili, costruzioni, impianti;
- indagini sulla presenza di amianto nei luoghi di vita e di lavoro;
- redazione di Piani di emergenza ed antincendio nei luoghi di lavoro;
- attività di informazione sui rischi e aggiornamento sulle normative;
- attività formativa e corsi di formazione alla sicurezza nei luoghi di lavoro;
- consulenza per enti pubblici ed amministrazioni scolastiche;
- attività di sorveglianza sanitaria.



# Insurance Sector



## International Loss adjusters and Surveyors

Una delle specializzazioni principali della Valueconsult è costituita dalle attività di perizia e di gestione di sinistri nazionali ed internazionali.

L'attività è svolta in tutto il territorio nazionale ed in tutto il mondo ed è condotta da professionisti del massimo livello sotto il profilo tecnico; oltre a ciò si aggiunge la collaborazione di legali specialisti nei vari settori e soprattutto nell'ambito del Diritto Internazionale.

Valueconsult opera per sinistri che coinvolgono le seguenti polizze:

- Incendio
- Danni Indiretti
- Furto
- Globale Fabbricati
- C.A.R.
- Rischi Tecnologici e Industriali
- R.C. Prodotti

# Forensic & Dispute Services

## Litigation Technical Support

Una delle attività principali della Valueconsult riguarda quella denominata “Forensic Investigation”, prestata per fornire assistenza ai Tribunali ed alle Procure nell’ambito di procedimenti penali e civili.

Il nostro personale tecnico assiste il Cliente ogniqualvolta questi debba affrontare tematiche di natura tecnica, amministrativa, ed economico-finanziaria.

L’assistenza specialistica può riguardare:

- la fase di acquisizione della documentazione di natura tecnica, contabile/societaria
- l’archiviazione su supporto informatico dei documenti e delle informazioni acquisite con creazione di database
- l’analisi e l’elaborazione delle informazioni quali presupposti per la predisposizione di relazioni tecniche
- la partecipazione alle fasi istruttorie e processuali con ausilio di strumentazione informatica idonea ad una migliore rappresentazione delle risultanze della consulenza tecnica



# Analysis and Structural investigations

## Testing, Diagnosi, Analisi

Valueconsult svolge un servizio di prove in sito nel settore civile / edilizio; in particolare, prove di carico su edifici o ponti, mediante apparecchiature che consentono di simulare i carichi di esercizio.

Svolge inoltre indagini su materiali, calcestruzzo, murature, acciai, eseguendo prove di carico su pali, rilevazioni estensimetriche, prove dinamiche, monitoraggi.

Nello specifico, le prove condotte sono:

- Prove di carico
- Monitoraggi tramite accelerometri, anemometri, inclinometri
- Rilevazioni estensimetriche
- Indagini sui materiali (martinetti piatti, sclerometro, pull out, carotaggi, ultrasoniche, ecc)
- Indagini a riflessione e georadar
- Caratterizzazione e prove dinamiche
- Analisi termografiche



# Valueconsult ✓

**Valueconsult Srl**

**Sede Legale ed amministrativa:**

Via Cadore 45 - 20038 Seregno (MB)

Telefono: +39 0362 239468

Telefax: +39 02 700559639

e-mail: [info@valueconsult.it](mailto:info@valueconsult.it)

**Direzione tecnica:**

Corso Milano 15 - 20900 Monza (MB)

Telefono: +39 039 2262510

Telefax: +39 02 700559639

**[www.valueconsult.it](http://www.valueconsult.it)**